

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44130
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en miles de Pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	1,633	\$	1,633	PASIVOS BURSATILES	\$
Cuentas al margen					
INVERSIONES EN VALORES		\$	55,532		
Títulos para Negociar	\$	55,532		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos Disponibles para la Venta					
Títulos Conservados a Vencimiento					
CARTERA DE CREDITO VIGENTE					
Créditos Comerciales			De corto plazo	\$	154,177
Créditos Comerciales sin restricción			De largo plazo	"	154,177
Con garantía inmobiliaria	"	90,101			
Con otras garantías	"	75,482			
Sin garantía	"	14,548			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	180,131			
CARTERA DE CREDITO VENCIDA					
Créditos Vencidos Comerciales					
Con garantía inmobiliaria	\$	6,779		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Con Otras Garantías	"	-	Impuesto a la utilidad por pagar		1287
Sin Garantía	"	-	Participación de los trabajadores en las Utilidades		475
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	6,779	Proveedores		0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	\$	186,910	Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar	"	701
(-) MENOS:			IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS		2,463
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS					
CREDITICIOS	\$	6,568		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	5621
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	180,342			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	"	57		TOTAL PASIVO	\$ 162,261
BIENES ADJUDICADOS	\$	-		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:				CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	"	-		Capital Social	\$ 81,037
		\$	0	Capital Social No Exhibido	(13,028)
				Prima en Venta de Acciones	" 10 \$ 68,019
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	16,306		PASIVOS BURSATILES	\$
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	"	-		Reservas de capital	\$ 19,566
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	"	317		Resultado ejerc anteriores	" -
				Exceso o insuficiencia en la actual. del capital	" -
				Remedaciones por Beneficios Definidos a los Empleados	" -56
OTROS ACTIVOS				Resultado neto	" 6,258 " 25,768
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$	1,534		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 93,787
Otros Activos a corto y largo Plazo	"	327		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 256,048
TOTAL ACTIVO	\$	256,048			

Cuentas de Orden

Compromisos Crediticios	\$	46,490	
Bienes en custodia o administración	"	278,907	
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de cré Venc	"	15,594	
Otras cuentas de registro	\$	11,642	352,633

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2025 \$ 61,972
El índice de Capitalización es del 56.10%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:

A1 \$178,414; B1 \$306, B2 \$979, B3 \$7,211 ; sumando \$186,910 miles de pesos al 30 de Septiembre 2025

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <https://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Sep25.pdf

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE SUPLENTE DE CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	24,133
Gastos por intereses		"	-12,313
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
MARGEN FINANCIERO		\$	<u>11,820</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>11,820</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 215	"	
Comisiones y tarifas pagadas.	" -17	"	
Resultado por intermediación		"	
Otros ingresos (egresos) de la operación	" 3,091	"	
Gastos de administración y promoción	" -7,564	"	<u>-4,275</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	<u>7,545</u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas a asociadas y negocios conjuntos		"	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	<u>7,545</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$ -1,287	"	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)		"	<u>-1,287</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	<u>6,258</u>
Operaciones discontinuadas		"	<u></u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>6,258</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los ingresos y egresos derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <https://www.gob.mx/cnbv>
http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_edo_Sep25.pdf

El índice de Capitalización es del **56.10%**

GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE SUPLENTE DE CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

**UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE
OCCIDENTE, S. A. DE C. V.
AV ACUEDUCTO 2000-D1 COL COLINAS DE SAN JAVIER
GUADALAJARA, JALISCO. C.P. 44660
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

NOTA 1. ACTIVIDADES PRINCIPALES.

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V., es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar, entre otras operaciones, la de recepción de préstamos de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a sus socios; su finalidad es atender a empresas de los sectores comercio, industria y servicios.

Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de Agosto de 2008, incluidas las reformas publicadas hasta el 10 de enero de 2014, y las disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de tenencia accionaria de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

NOTA 2. APROBACIÓN Y BASES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ha emitido diversas Disposiciones de Carácter General aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, Sociedades Financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero del 2009, así como las diversas modificaciones y adecuaciones realizadas en fechas posteriores a dichas disposiciones, a las que se apegó la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V.

a) Presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV)

b) Reconocimiento de los efectos de la inflación en los estados financieros

En el mes de agosto de 2007, el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), emitió la NIF (Norma de Información Financiera) B-10 "EFECTOS DE LA INFLACION", que incluyó cambios substanciales a las reglas de reexpresión que se establecían en el Boletín anterior, atendiendo dichas modificaciones y las interpretaciones incluidas en la INIF 9, emitida en el mes de marzo de 2008, se mencionan los siguientes aspectos:

Los estados financieros por los ejercicios concluidos al 31 de diciembre de 2024 y su comparativo al cierre del ejercicio 2023, se presentan considerando el entorno económico como no inflacionario.

La última reexpresión reconocida en los estados financieros de la Unión de Crédito, fue al 31 de diciembre de 2007.

El porcentaje de inflación al 31 de diciembre de 2024, fue de 4.21% y el porcentaje de inflación acumulado en los tres años anteriores es como sigue:

Año	Porcentaje De Inflación
2023	4.6600
2022	7.8200
2021	7.3600
Suma	21.1498

Por otra parte, se hace notar que la institución realizó, en el ejercicio 2008, las reclasificaciones contables a resultados de ejercicios anteriores, de los resultados acumulados por posición monetaria segregado dentro del capital contable, de acuerdo con los párrafos transitorios la NIF B-10 "EFECTOS INFLACIONARIOS".

No obstante que la institución no reconoce en sus estados financieros los efectos de la inflación del período, en los ejercicios 2024 y 2023, mantiene a la fecha en sus activos, pasivos y capital contable o patrimonio contable, los efectos de reexpresión determinados hasta el ejercicio de 2007, en el que operó en un entorno inflacionario y que se presentan sumados a las cifras base. Y han sido preparados bajo la presunción de que la Unión opera una base de negocio en marcha.

Los estados financieros que se acompañan fueron aprobados y autorizados para su emisión el 14 de octubre del 2025 por la administración de la Unión, consecuentemente, no reflejan los hechos ocurridos posteriores a esa fecha.

NOTA 3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Disponibilidades

Se presentan a valor nominal, y se integran por el efectivo en caja y depósitos en cuentas establecidas en entidades bancarias.

b) Inversiones en valores

Corresponde a depósitos realizados en instituciones bancarias y que se amparan con certificados de la tesorería emitidos por el gobierno federal, que se colocan entre el gran público inversionista. Estos están representados por inversiones en títulos para negociar, títulos disponibles para la venta y títulos conservados a vencimiento. Inicialmente las inversiones en valores se registran a su costo de adquisición y se valúan internamente a su valor razonable, mismo que incluye, en su caso, el sobreprecio o descuento. El valor razonable de los valores, se obtiene del precio actualizado para valuación que se obtenga de los modelos internos de valuación.

c) Cartera de crédito

La autorización de las operaciones de crédito se otorga en función al monto de la operación, por el Comité de Crédito y Cartera Vencida, designado por el Consejo de Administración; o por el propio Consejo de Administración, en función al rango que les corresponde autorizar.

Los créditos se otorgan con recursos propios, de acuerdo a lo autorizado por el Órgano Colegiado correspondiente, sobre los siguientes plazos:

- ✓ En Préstamos Quirografarios, a un plazo máximo de 12 meses, con disposiciones de hasta 90 días.
- ✓ En Créditos Revolventes, o de Cuenta Corriente, a plazo máximo de 60 meses, con disposiciones de hasta 180 días.
- ✓ En Créditos Simples, de Habilitación o Avío y Refaccionarios, a plazo máximo de 72 meses, con amortizaciones periódicas, de acuerdo con el proyecto a financiar.

d) Concentraciones de riesgos

La Unión se apeg a lo establecido en la propia Ley de Uniones de Crédito, respecto a los límites máximos de operaciones de crédito; y éstas no se realizan con un socio o grupo económico que constituya riesgo común, cuando puedan exceder del cincuenta por ciento del capital neto de la Institución.

e) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Representa la estimación para posibles quebrantos reconocida por la Unión de Crédito; y ésta se determina con base en las reglas y metodología para la calificación de cartera crediticia, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 4 de febrero del 2011, en las Disposiciones de Carácter General publicadas en el Diario Oficial de la Federación. La estimación preventiva se revisa cada corte de mes, con base en la calificación de cada crédito que compone la cartera, de acuerdo a la normatividad señalada.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados, de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100%, por el monto de intereses generados desde que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

f) Intereses devengados no cobrados y cartera vencida

Unicomer no cobra intereses por anticipado, sino únicamente por períodos vencidos.

Los créditos o amortizaciones parciales de créditos que no hayan sido cubiertos en períodos que van de 30 días para préstamos quirografarios y de 90 días para otro tipo de créditos, se consideran cartera vencida por el saldo insoluto de los mismos.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 o 90 días después de su fecha de exigibilidad, dependiendo del tipo de crédito.

g) Capital pagado en relación al crédito otorgado

Para obtener crédito, el solicitante debe ser socio de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., y debe pagar por lo menos cinco mil acciones, cuyo valor nominal es de \$1.00 y de acuerdo a lo que autorice el Consejo de Administración.

Las operaciones de crédito que la Unión practica con sus socios, están relacionadas directamente con las actividades comerciales de las empresas o negocios de éstos.

h) Equipo de Cómputo y Mobiliario y Equipo de Oficina

Los activos se presentan expresados en base a su valor histórico de adquisición, y las adquisiciones realizadas en ejercicios anteriores al 31 de diciembre de 2007, se presentan actualizadas por los factores de actualización derivados del Valor UDIS.

La depreciación de mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos correspondientes, al 30 de septiembre de 2025.

Tipo de Activo	Años
Equipo de Cómputo	4
Mobiliario y Equipo	10
Otros Equipos	10
Equipo de Transporte	4

i) Pasivos laborales

A partir de junio del ejercicio de 2016, la administración de la Unión integró a su personal para realizar sus actividades operativas, el cual sirvió de base para determinar el pasivo que se refleja en los estados financieros de la misma.

Adquiere las obligaciones laborales y la constitución de fondos de retiro suficientes, para cubrir las obligaciones que se generen, constituyendo reserva para cubrir estas obligaciones.

NOTA 4. DISPONIBILIDADES.

Las disponibilidades de la Institución se integran de la siguiente manera:

<i>Cuenta</i>	<i>Importe (miles de pesos)</i>
Depósitos en Bancos nacionales M.N.	\$ 1,633
TOTAL	\$ 1,633

NOTA 4.1 INVERSIONES EN VALORES: Al 30 de septiembre del 2025, los títulos para negociar se integran como sigue:

<i>Cuenta</i>	<i>Importe (miles de pesos)</i>
Títulos disponibles para la venta sin restricción	55,532
TOTAL	\$ 55,532

NOTA 5. CARTERA CREDITICIA.

Desglose de la cartera vigente y vencida por tipo de crédito

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria</i>	<i>Créditos comerciales documentados con otras garantías</i>	<i>Créditos comerciales sin garantía</i>	<i>Suma Cartera de crédito</i>
Quirografarios			10,000	\$ 10,000
Créditos Simples y Cuenta Corriente	89,585	75,050	4,437	169,072
Intereses devengados por créditos comerciales	516	432	111	1,059
TOTAL	90,101	75,482	14,548	180,131

Concentración de la cartera de crédito

Los grupos de personas físicas o morales que por sus nexos patrimoniales o de responsabilidad, constituyen riesgos comunes, es integrado por 10 grupos de empresarios que se identifican con relación de nexos patrimoniales en esta Unión de Crédito, con saldos en la cartera de crédito por 66.6% de la cartera total, al 30 de septiembre de 2025.

Créditos otorgados a Miembros del Consejo de Administración y sus grupos

Cinco miembros del Consejo de Administración de Unión de Crédito, se identifican con participación en 18 empresas acreditadas, con saldos en créditos al cierre de septiembre del 2025, que representan un 33.5% de la cartera total. El 35% de estos créditos está formalizado con garantía liquida al 30 de septiembre de 2025.

La composición de la Cartera Vencida al 30 de septiembre 2025, así como los intereses inherentes a la misma, es como sigue:

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Cartera Vencida</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	\$ 6,541
Intereses	238
TOTAL	\$ 6,779

Monto de la estimación preventiva para riesgos crediticios

Tipo de Crédito	Estimación Preventiva
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	\$ 5,591
Créditos comerciales documentados con otras garantías	527
Créditos sin garantía	213
Intereses	237
Total	\$ 6,568

Movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios

La estimación preventiva para riesgos crediticios tuvo el siguiente movimiento durante el periodo del 1° de enero al 30 de septiembre de 2025

Concepto	CAPITAL	INTERESES
Saldo inicial	\$ 6,331	\$ 237
Incremento complementario		
TOTAL	\$ 6,331	\$ 237

Integración de la cartera de crédito neta al 30 de septiembre 2025

Tipo de Crédito	Cartera de Crédito Vigente	Estimación Preventiva	Cartera de Créditos Neta
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	90,101	(450)	\$ 89,651
Créditos comerciales documentados con otras garantías	75,482	(527)	74,955
Créditos comerciales sin garantía	14,548	(213)	14,335
	Cartera de Crédito Vencida	Estimación Preventiva	Cartera de Créditos Neta
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	6,779	(5,378)	1,401
TOTAL	\$ 186,910	(6,568)	\$ 180,342

Identificación de los ingresos por intereses, segmentados por tipo de crédito

Tipo de Crédito	Intereses por créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Intereses por créditos comerciales documentados con otras garantías	Intereses por créditos comerciales sin garantía	Total ingresos
Quirografarios			704	\$ 704
Créditos simples en cuenta corriente	9,749	7,996	858	18,603
Moratorios	115	35	29	179
Subtotal Intereses por Cartera	9,864	8,031	1,591	\$ 19,486

NOTA 6. PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO

El Equipo de Cómputo y el Mobiliario y Equipo de la Unión de Crédito, al 30 de septiembre de 2025, se integra como sigue:

Concepto	Saldo dic 2024	Movimientos	Saldo Septiembre 2025
Equipo de computo	\$ 698	0	\$ 698
Mobiliario y equipo	534	587	1121
Otros equipos	64		64
Equipo de Transporte	185		185
Equipo de Transporte en Arrendamiento	25,971	(3472)	22,499
Adaptación a mejoras	145		145
Depreciación acumulada	(10,291)	1,885	(8,406)
TOTAL	\$ 17,306	(1000)	\$ 16,306

Operaciones de arrendamiento operativo

En el rubro de Equipo de Transporte, se incluyen los vehículos adquiridos por la Unión de Crédito para su operación de arrendamiento puro, la cual celebra con sus socios. Estas operaciones se registran en el rubro de Otros Ingresos y Egresos de la operación cuyo saldo a favor por este concepto en el tercer trimestre de 2025, fue de \$3,091 miles de pesos.

NOTA 7. IMPUESTOS DIFERIDOS

La Unión de Crédito ha decidido no actualizar el cálculo de este rubro, por considerar que de acuerdo a la normatividad de este tipo de instituciones no le es aplicable hacer la determinación. El saldo incluido en este rubro en los estados financieros correspondientes a los ejercicios concluidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde a los cálculos realizados al cierre del ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2012, y cuyo importe no ha sido modificado posteriormente.

NOTA 8. CAPTACION DIRECTA

Los pasivos provenientes de la captación se componen de la siguiente forma:

Préstamos de Socios:

Tipo	Monto
Depósitos de socios	\$ 152,308

Son préstamos de socios que se documentan con vencimientos de 28, 60, 90 y hasta 180 días.

NOTA 9. PASIVO DE CONTINGENCIA

Durante el ejercicio 2024, el Instituto Mexicano del Seguro Social, realizó un proceso de revisión del pago de cuotas obrero-patronales, derivado de lo cual la Unión realizó y concluyó un ejercicio de autocorrección, habiendo cubierto las diferencias identificadas en las cuotas determinadas por el Instituto, respecto de los pagos realizados por la Unión, así como fue entregada la documentación que le fue requerida en el proceso, por los periodos correspondientes a los ejercicios concluidos al 31 de diciembre de 2023. Sin embargo, al cierre del ejercicio reportado la autoridad no le ha informado a la Unión las conclusiones de su revisión, que se considera que no generaran cargos adicionales significativos, por lo que decidió no hacer provisión alguna al respecto.

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2025 el capital social de la Unión de Crédito, es como sigue:

PARTE FIJA

SERIE	Total de Número de Acciones	Importe Total del Capital	Total de Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie A	45'000,000	\$ 45'000	39'125,750	39'126	5'874,250	\$ 5'874
Total Fijo	45'000,000	\$ 45'000	39'125,750	\$ 39,126	5'874,250	\$ 5'874

PARTE VARIABLE

SERIE	Total de Número de Acciones	Importe Total del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie B	30'000,000	\$ 30'000	22'845,900	\$ 22'846	7'154,100	\$ 7'154
Total Fijo	30,000,000	\$ 30'000	22'845,900	\$ 22'846	7'154,100	\$ 7'154

TOTAL CAPITAL	75'000,000	\$ 75'000	61'971,650	\$ 61'972	13'028,350	\$ 13'028
----------------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------

La integración de las cuentas de capital es como sigue:

Cuentas	Importe (miles de pesos)
Capital Histórico	\$ 61,972
Incremento por Actualización. del Capital Social Pagado	6,037
Prima de venta en acciones	10
TOTAL	\$ 68,019

NOTA 11. RESERVAS DE CAPITAL

Al cierre del ejercicio, esta cuenta se compone de lo siguiente:

Cuentas	Importe (miles de pesos)
Reserva Legal	\$ 19,032
Actualización	534
Resultado de Ejercicios Anteriores	0
Otras reservas	(56)
TOTAL	19,510

NOTA 12. RESULTADO DEL EJERCICIO.

La utilidad neta que muestran los Estados Financieros de la Unión de Crédito, al cierre de septiembre del 2025, es por \$6,258 miles de pesos, considerando la disminución de reservas; y se ha determinado de acuerdo con las disposiciones contenidas en la NIF D-4. "Impuestos a la utilidad", del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera.

Los presentes Estados financieros y sus notas fueron aprobados por los abajo firmantes el día 14 de octubre de 2025.

LCP GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE SUPLENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

CPC HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO